

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4694/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

CENTAR - KROVORAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Žerjavića 6 II, OIB: 56685578444

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.04.2024.g. DO 24.07.2024.g.**

U prethodnom izvještajnom razdoblju unovčen je uredski namještaj je unovčen za iznos od 80,00 EUR (PDV uključen) povodom objave 26. Oglasa s početnom cijenom od 39,53 EUR.

Također, unovčena je i nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu, k.o. Stupnik Novi, označene kao z.k.č.br. 4360/2, GORNJOSTUPNIČKA ULICA, ORANICA, površine 2091 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4884, provedena je javna elektronička dražba putem FINA-e, te je izvršena primopredaja nekretnine kupcu.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u tijeku je izvanparnični postupak R1-697/2022, koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice glede nekretnine na adresi Tratinska 26, te je u tom postupku došlo do prekida postupka budući je jedan od suvlasnika preminuo, te se čeka preuzimanje postupka od strane nasljednika.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, suvlasnički dio od 628/951 nekretnine označene kao kat.čest. 4507/4, upisana u zk.ul. 5773, k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 951m<sup>2</sup>, koja u naravi predstavlja stambenu zgradu, put i dvorište na adresi u Zagrebu, Tratinska 26.

**3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

**Prihodi**

Kamata	0,01 EUR
--------	----------

**Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)**

Trošak knjigovodstvenih usluga (08/19 – 03/24)	6.212,07 EUR
Trošak odvjetničkih usluga (Zk postupak Tratinska)	669,91 EUR
Trošak geodetskih usluga (Tratinska 26)	1.875,00 EUR
Trošak elektroničke dražbe	92,90 EUR
Trošak procjene nekretnine (Stupnik)	1.493,14 EUR
Trošak procjene nekretnine (Tratinska)	850,00 EUR
Trošak poštarina	3,26 EUR
Biljezi, pristojbe	21,24 EUR
Bankarske naknade	28,93 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>11.246,45 EUR</b>

**Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)**

Trošak knjigovodstvenih usluga (04/24-06/24)

300,00 EUR

**Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 46.670,87 EUR.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 24.07.2024.g.

Stečajna upraviteljica

Antonia Selak